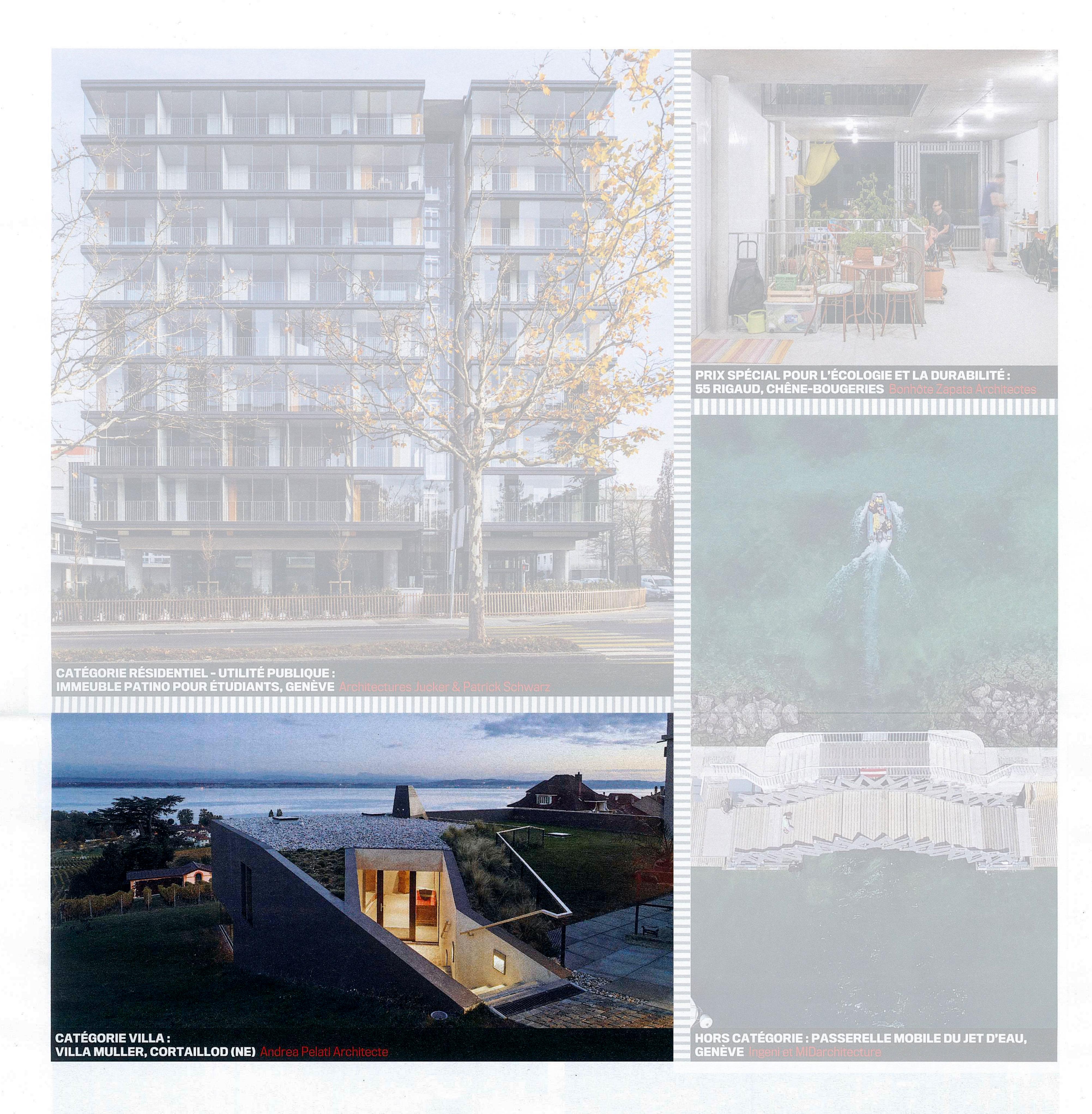
6 Prix Bilan de l'immobilier



PRIX DE L'IMMOBILIER ROMAND LES LAURÉATS 2018

Présentation des réalisations architecturales récompensées lors de la 7º édition des Prix de l'immobilier romand, organisée par Bilan en partenariat avec le SVIT-Romandie. PAR SERGE GUERTCHAKOFF



xcellente cuvée que cette 7e édition de notre concours! 44 dossiers ont été retenus après l'appel à candidature par notre jury composé de douze professionnels (lire ci-contre), auquel s'ajoutait pour la première fois un jury dévolu au Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment sponsorisé par Swisspor. A l'exception de cette dernière catégorie, le jury a utilisé une grille de critères multidisciplinaires, à l'image de notre magazine: qualité architecturale, fonctionnalité (bonne adéquation entre l'usage et sa fonction), qualité énergétique et environnementale, prix au mètre carré du CFC 2 (code des frais de la construction), rendement brut hors charges, innovation technologique lors de la construction et/ou l'exploitation, intégration urbanistique ou encore qualité sociale (mixité sociale ou générationnelle).

Pour pouvoir concourir, le projet devait avoir été livré entre le 1^{er} janvier 2017 et le 31 août 2018. Les catégories suivantes ont été retenues, après l'analyse détaillée des dossiers retenus: bâtiments administratifs et commerciaux; bâtiments administratifs rénovés; bâtiments publics; résidentiel; résidentiel d'utilité publique; villas; hors catégorie. A celles-ci s'est ajoutée la catégorie «durabilité et écologie du bâtiment» avec son propre jury. Le bureau Andrea Pelati a particulièrement bien tiré son épingle du jeu en décrochant deux nominations, se classant même en tête de la catégorie consacrée aux villas. Autre succès, celui du bureau Bonhôte Zapata, également nominé dans deux catégories.

Découvrez dans ce supplément les 23 nominés et les 8 lauréats. Rendez-vous est pris en 2019 pour la 8^e édition!

Composition du jury

Sylvère Berney, directeur Swiss Prime Site Immobilien
Patrice Bezos, associé Favre & Guth, président de la FAI
Alexis Delmege, secrétaire général de la SVIT-Romandie
Martin Dunning, administrateur chez Aton
Laurent Geninasca, associé, GD Architectes
Serge Grard, architecte, maison d'architecture Serge Grard
Serge Guertchakoff, président du jury, rédacteur en chef adjoint de Bilan
Gilbert Henchoz, fondateur et administrateur associé de Gilbert Henchoz Architectes Paysagistes
Associés

Christophe Lirot, directeur commercial Losinger Marazzi

Bernard Nicod, fondateur et administrateur du groupe Bernard Nicod

D' Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre

D' Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre Suzanne Zenker, cheffe d'objets de placement-développement chez CFF Immobilier

Jury du Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment:

Laurent Caillère, conseiller en développement durable Swisspor Romandie

Stéphane Citherlet, responsable du laboratoire d'énergétique solaire et de physique du bâtiment (HEIG-VD/HES-SO)

D^r Olivier Ouzilou, président de Signa-Terre Sébastien Piguet, coordinateur romand d'Eco-Bau